



friendlyMenuires

## LOCATIONS LES CIMES - LES MENUIRES

### APPARTEMENT DANS LE QUARTIER REBERTY 1850

1 Studio 4 personnes style montagne avec vue  
imprenable (Median 419)

<https://locations-lescimes-lesmenuires.fr>

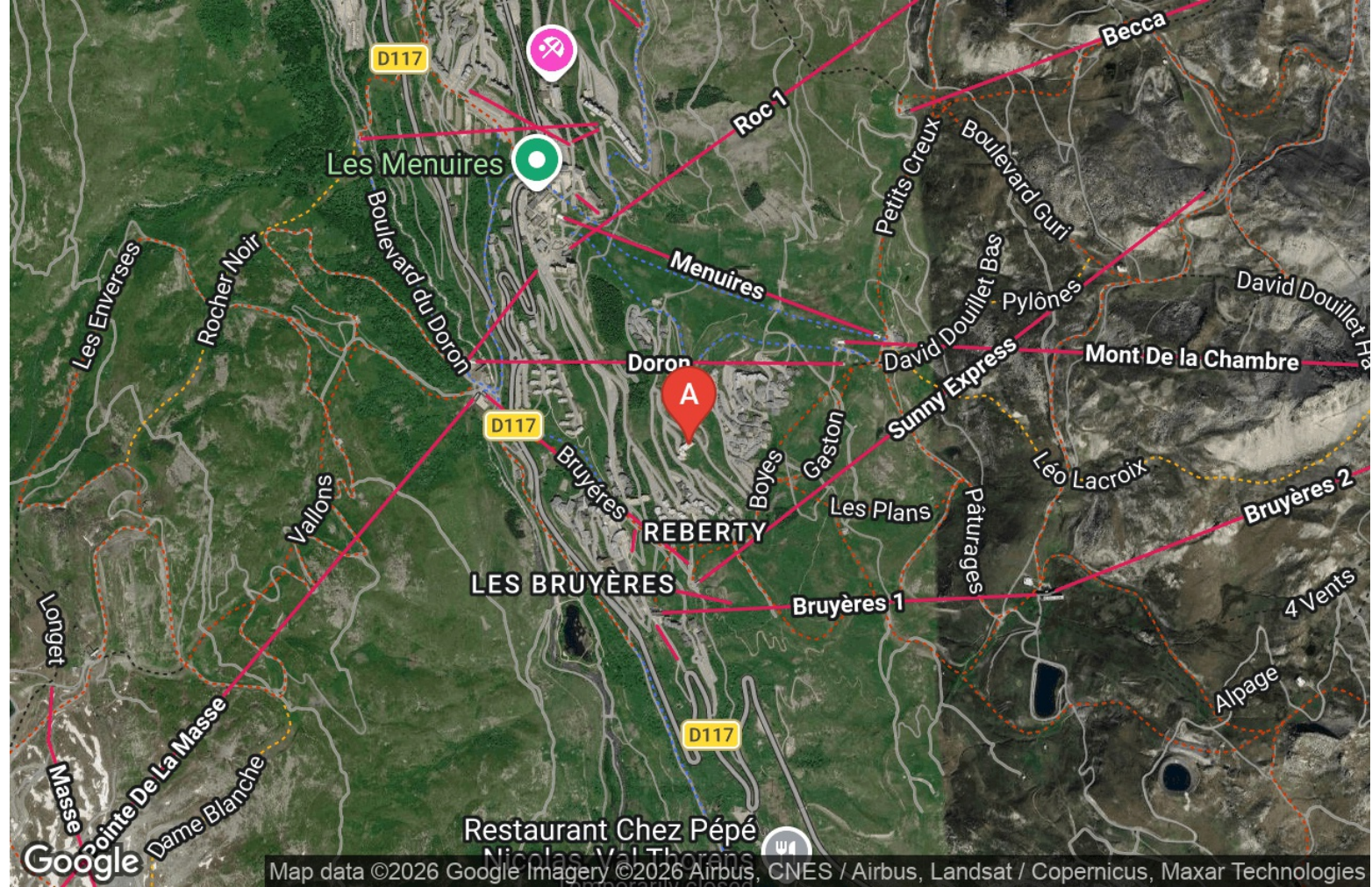
[https://my.matterport.com/show/?  
m=c3rLpbVLnu4&back=1](https://my.matterport.com/show/?m=c3rLpbVLnu4&back=1)



Romain LESIEUR

☎ 06 30 23 05 76  
☎ 06 58 52 40 71

**A** Le Cocon du Médian : 73440 Les Menuires





## Le Cocon du Médian



Apparteme  
nt



4  
personnes



0  
chambre



23  
m2



## AU COEUR DU DOMAINE DES 3 VALLEES

**Nouveauté** : l'appartement vient d'être re labellisé après travaux 4 flocons d'or par l'office du tourisme et 2 \* pour le classement préfectoral

L'appartement est **idéalement** situé dans la partie haute de la station, quartier Reberly 1850, quartier tranquille proche de toutes les commodités.

Une sortie casier à ski donne sur un chemin piétonnier de 150 m permettant de rejoindre la piste bleue des "Boyes", et prendre le télésiège "Sunny express", le télécabine de "Bruyère 1" ou le "massif de la Masse".

Une zone débutant munie d'un tapis roulant enfants (aire de glisse libre en soirée) se trouve tout près de la résidence.

Vous souhaitez trouver un **logement lumineux, totalement rénové et réaménagé, très bien équipé**, pour séjourner jusqu'à 4 personnes...

L'esprit **Chalet montagne cocooning** vous permettra de vous sentir bien, dans une **ambiance chaleureuse et apaisée** pour profiter pleinement de vos vacances.

Nous vous proposons notre appartement aménagé pour une capacité de **4 personnes** (superficie de **24 m2**), comportant un **espace chambre entièrement séparable**, un espace de vie avec cuisine ouverte, une salle d'eau moderne tout confort, un balcon et un casier à ski, et un parking gratuit au pied de la résidence.

La vue panoramique sur les cimes côté Val Thorens est fantastique, vous pourrez admirer la cime Caron, au 4ème étage, exposition Sud, avec un balcon. Label qualité hébergement : 2 Flocons Argent

Besoin de vous ressourcer à la montagne... de changer d'air et de vous détendre ... n'hésitez plus vous passerez des moments magiques !

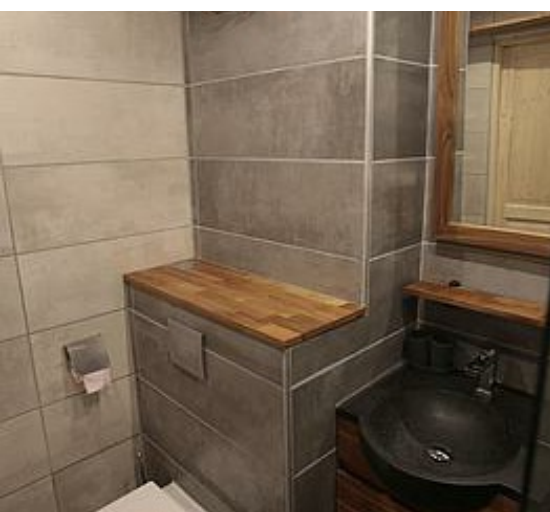
Vous êtes tentés... alors partez à la découverte de ce site...  
<https://locations-lescimes-lesmenuires.fr>

Cuisine : 2 plaques vitrocéramiques, four, micro-ondes, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, cafetière électrique et Nespresso, bouilloire électrique, grille-pain, appareil à raclette, fondue

Chambre : 1 lit double 140 cm, une décoration soignée et de nombreux rangement et un TV écran plat.

Séjour : 1 banquette 80 cm et 1 lit gigogne 80 cm (ou au choix lit double 160\*190), télévision écran plat,





## Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 0 Lit(s): 3	dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 1
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Sèche cheveux	Salle de bains privée Sèche serviettes
	Salle(s) d'eau (avec douche): 1	
<i>WC</i>	WC: 1 WC privés Dans la salle d'eau	
<i>Cuisine</i>	Kitchenette Appareil à raclette Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur	Appareil à fondue Four Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Balcon	
<i>Media</i>	Télévision	
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	Matériel de repassage
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	
<i>Exterieur</i>		
<i>Divers</i>	Parking gratuit au pied de la résidence, zone tranquille autours de la résidence pour pouvoir profiter de l'extérieur sans se soucier de la circulation !	

## Infos sur l'établissement



*Communs*

Ascenseur

Dans résidence



*Activités*

Local à skis

Sèche chaussures de ski



*Réseaux*

Possibilité de louer un domino pour les connexions internet à l'OT des Menuires (environ 50€ la semaine) et connexion wifi Ici les Menuires "neptune" avec abonnement journée / heures / semaine également disponible renseignements sur le site des Menuires).



*Stationnement*

Parking

Grand parking gratuit au pied de la résidence.



*Services*

Location de draps et/ou de linge

Nettoyage / ménage

Options à souscrire à la réservation



*Extérieurs*

N d'enregistrement du meublé de tourisme: 732570061245X

# Tarifs (au 11/05/26)

Le Cocon du Médian

Tarif charges comprises hors taxe de séjour (1,10€ par personne de plus de 18 ans par nuit). Linge de maison et ménage non compris.

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 28/03/2026 au 15/08/2026	65€	70€	130€	395€
du 15/08/2026 au 29/08/2026				485€
du 03/10/2026 au 12/12/2026				485€
du 12/12/2026 au 19/12/2026				450€
du 19/12/2026 au 26/12/2026				895€
du 26/12/2026 au 02/01/2027				1195€
du 02/01/2027 au 09/01/2027				595€
du 09/01/2027 au 16/01/2027				595€
du 16/01/2027 au 23/01/2027				595€
du 23/01/2027 au 30/01/2027				595€
du 30/01/2027 au 06/02/2027				595€
du 06/02/2027 au 13/02/2027				1095€
du 13/02/2027 au 20/02/2027				1095€
du 20/02/2027 au 27/02/2027				1095€
du 27/02/2027 au 06/03/2027				1095€
du 06/03/2027 au 13/03/2027				595€

## A savoir : conditions de la location

*Arrivée* A partir de 17h

*Départ* Avant 10h

*Langue(s)  
parlée(s)* Français

*Annulation/  
Prépaiement/  
Dépot de  
garantie* Dépot de garantie de 400 € pour le matériel et 80 € pour le ménage (non encaissés sauf en cas de constatation de problèmes lors de l'état des lieux). Arrhes de 25 % à la réservation, solde 1 mois avant votre arrivée. Un contrat papier signé est bien entendu délivré ainsi qu'un inventaire de l'appartement et un plan d'arrivée.

*Moyens de  
paiement* Espèces Virement bancaire

*Ménage* Le ménage peut être réservé facultativement (facturation de 84 euros )

*Draps et Linge  
de maison* Draps et/ou linge compris  
Sur demande complémentaire / prestation payant en supplément

*Enfants et lits  
d'appoints* Lit bébé  
Possibilité de location à l'office du tourisme ou Sur demande complémentaire / prestation payant en supplément

*Animaux  
domestiques* Les animaux sont admis.  
Nos amis les animaux sont acceptés à condition d'être bien élevés et propres. sans supplément

# Mes recommandations

Découvrir Les Menuires

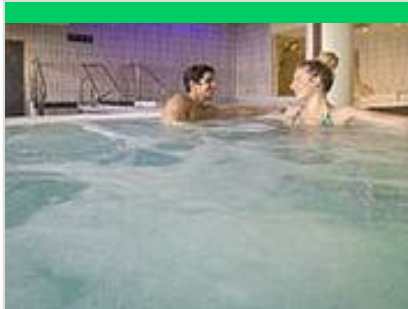
Toutes les activités

OFFICE DE TOURISME LES MENUIRES

LESMENUIRES.COM



friendlyMenuires



## La Bulle des Bruyères - Wellness

☎ 04 79 00 69 98

🌐 <http://boutique.sogevab.com/les-bruyeres>

0.5 km

📍 Les Menuires



Grotte romantique, bassin à bulles, jacuzzi avec vue, hammam aux huiles essentielles, sauna... : laissez vous envelopper par une vague de chaleur... Réduction avec la carte Multiloisirs - Réservé aux + de 16 ans Inclus avec la carte multiloisirs PREMIUM



## Piste de luge Roc'n Bob

☎ 04 79 00 62 75

0.9 km

📍 Les Menuires



Roc'n Bob, c'est 4 km de luge sur piste enneigée ! Moment magique à partager en famille ou entre amis. Renouez avec les sensations de votre enfance, profitez des nocturnes, le long des 22 virages relevés et des 450 m de dénivelée.



## Sanctuaire ND-de-la-Vie (St-Martin-de-Belleville)

☎ 04 79 00 20 00

6.9 km

📍 Les Belleville



Le sanctuaire, situé entre St Martin et le hameau de St Marcel, est aujourd'hui encore l'un des principaux lieux de pèlerinage en Savoie. Edifié entre 1635 et 1680, il présente un plan original à coupole centrale sur pendentifs et chapelles rayonnantes.



## Musée de Saint Martin, 150 ans d'histoire d'une haute-vallée de Savoie

☎ 04 79 00 70 75

Place de l'église

7.7 km

📍 Les Belleville



Situé au cœur du village, dans un ancien corps de ferme, le Musée retrace 150 ans d'histoire de cette haute vallée savoyarde. Une histoire étonnante qui mena ce village d'altitude, vivant en quasi autarcie, vers un destin touristique.



