



### **LOCATIONS LES CIMES - LES MENUIRES**

#### APPARTEMENT DANS LE QUARTIER REBERTY 1850

1 Studio 4 personnes style montagne avec vue imprenable (Median 419)

https://locations-lescimes-lesmenuires.fr

https://my.matterport.com/show/? m=c3rLpbVLnu4&back=1



#### Romain LESIEUR

**4** 06 30 23 05 76 **6** 06 58 52 40 71

A Le Cocon du Médian : 73440 Les Menuires





Le Cocon du Médian

















#### **AU COEUR DU DOMAINE DES 3 VALLEES**

Nouveauté : l'appartement vient d'être re labellisé après travaux 4 flocons d'or par l'office du tourisme et 2 \* pour le classement préfectoral

L'appartement est idéalement situé dans la partie haute de la station, quartier Reberty 1850, quartier tranquille proche de toutes les commodités.

Une sortie casier à ski donne sur un chemin piétonnier de 150 m permettant de rejoindre la piste bleue des "Boyes", et prendre le télésiège "Sunny express", le télécabine de "Bruyère 1" ou le "massif de la Masse"

Une zone débutant munie d'un tapis roulant enfants (aire de glisse libre en soirée) se trouve tout près de la résidence.

Vous souhaitez trouver un logement lumineux, totalement rénové et réaménagé, très bien équipé, pour séjourner jusqu'à 4 personnes...

L'esprit Chalet montagne cooconing vous permettra de vous sentir bien, dans une ambiance chaleureuse et apaisée pour profiter pleinement de vos vacances.

Nous vous proposons notre appartement aménagé pour une capacité de 4 personnes (superficie de 24 m2), comportant un espace chambre entièrement séparable, un espace de vie avec cuisine ouverte, une salle d'eau moderne tout confort, un balcon et un casier à ski, et un parking gratuit au pied de la résidence.

La vue panoramique sur les cimes côté Val Thorens est fantastique, vous pourrez admirer la cime Caron, au 4ème étage, exposition Sud, avec un balcon. Label qualité hébergement : 2 Flocons Argent

Besoin de vous ressourcer à la montagne.... de changer d'air et de vous détendre ... n'hésitez plus vous passerez des moments magiques !

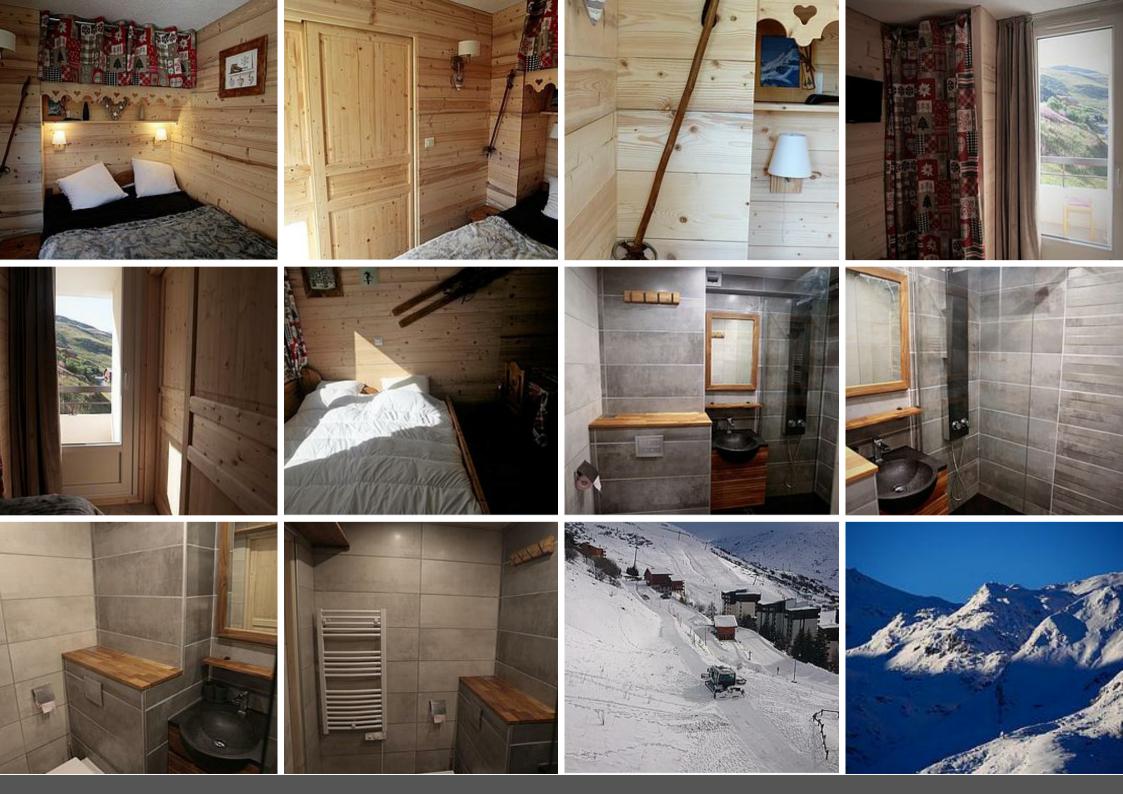
Vous êtes tentés... alors partez à la découverte de ce site... https://locations-lescimes-lesmenuires.fr

Cuisine: 2 plaques vitrocéramiques, four, micro-ondes, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, cafetière électrique et Nespresso, bouilloire électrique, grille-pain, appareil à raclette, fondue

Chambre : 1 lit double 140 cm, une décoration soignée et de nombreux rangement et un TV écran plat.

Séjour : 1 banquette 80 cm et 1 lit gigogne 80 cm (ou au choix lit double 160\*190), télévision écran plat,

Salle de bains : lavabo en pierre et meuble Teck, douche moderne grande taille, WC suspendu, sèche-cheveux, sèche serviette électrique Equipement confort : lave-linge, local à skis, sèche chaussures de ski et nombreux rangements



# Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 0 Lit(s): 3	dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 1	
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec douche Sèche cheveux	Salle de bains privée Sèche serviettes	
	Salle(s) d'eau (avec douche): 1		
WC	WC: 1 WC privés		
	Dans la salle d'eau		
Cuisine	Kitchenette Appareil à raclette	Appareil à fondue	
	Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur	Four Lave vaisselle	
Autres pièces	Balcon		
Media	Télévision		
Autres équipements	Lave linge privatif	Matériel de repassage	
Chauffage / AC	Chauffage		
Exterieur			
	Parking gratuit au pied de la résidence, zone tranquille autours de la résidence pour pouvoir profiter de l'extérieur sans se soucier de la circulation!		

### Infos sur l'établissement

Communs	Ascenseur	Dans résidence
Activités	Local à skis	Sèche chaussures de ski
<b>h</b> Réseaux	Menuires (environ 50€ la semain	ur les connexions internet à l'OT des e) et connexion wifi lci les Menuires "neptune" es / semaine également disponible Menuires).
<b>Stationnement</b>	Parking Grand parking gratuit au pied de	la résidence.
Services	Location de draps et/ou de linge Options à souscrire à la réserva	Nettoyage / ménage tion
<b>1</b> Extérieurs	N d'enregistrement du meublé de	tourisme: 732570061245X

## A savoir : conditions de la location

Arrivée	A partir de 17h
Départ	Avant 10h
Langue(s) parlée(s)	Français
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	Dépot de garantie de 400 € pour le matériel et 80 € pour le ménage (non encaissés sauf en cas de constatation de problèmes lors de l'état des lieux). Arrhes de 25 % à la réservation, solde 1 mois avant votre arrivée. Un contrat papier signé est bien entendu délivré ainsi qu'un inventaire de l'appartement et un plan d'arrivée.
Moyens de paiement	Espèces Virement bancaire
Ménage	Le ménage peut être réservé facultativement (facturation de 65€)
Draps et Linge de maison	Possibilité de location en option
Enfants et lits d'appoints	Possibilité de location à l'office du tourisme
Animaux domestiques	Les animaux sont admis. Nos amis les animaux sont acceptés à condition d'être bien élevés et propres.

## Tarifs (au 25/10/25)

Le Cocon du Médian

Tarif charges comprises hors taxe de séjour (1,10€ par personne de plus de 18 ans par nuit). Linge de maison et ménage non compris.

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 04/10/2025 au 13/12/2025				385€
du 13/12/2025 au 20/12/2025				450€
du 20/12/2025 au 27/12/2025				1095€
du 27/12/2025 au 03/01/2026				1195€
du 03/01/2026 au 10/01/2026				595€
du 10/01/2026 au 17/01/2026				595€
du 17/01/2026 au 24/01/2026				595€
du 24/01/2026 au 31/01/2026				595€
du 31/01/2026 au 07/02/2026				595€
du 07/02/2026 au 14/02/2026				1095€
du 14/02/2026 au 21/02/2026				1095€
du 21/02/2026 au 28/02/2026				1095€
du 28/02/2026 au 07/03/2026				1095€
du 07/03/2026 au 14/03/2026				595€
du 14/03/2026 au 21/03/2026				595€
du 21/03/2026 au 28/03/2026				495€

## OFFICE DE TOURISME LES MENUIRES LESMENUIRES.COM





#### La Bulle des Bruyères -Wellness

**\** 04 79 00 69 98

http://boutique.sogevab.com/les-bruye

0.5 km **Q** Les Menuires



Grotte romantique, bassin à bulles, jacuzzi avec vue, hammam aux huiles essentielles, sauna...: laissez vous envelopper par une vague de chaleur... Réduction avec la carte Multiloisirs - Réservé aux + de 16 ans Inclus avec la carte multiloisirs PRFMILIM



#### Piste de luge Roc'n Bob

**\** 04 79 00 62 75

0.9 km **Q** Les Menuires



Roc'n Bob, c'est 4 km de luge sur piste enneigée! Moment magique à partager en famille ou entre amis. Renouez avec les sensations de votre enfance, profitez des nocturnes, le long des 22 virages relevés et des 450 m de dénivelée.



### Sanctuaire ND-de-la-Vie (St-Martin-de-Belleville)

**4** 04 79 00 20 00

6.9 km





Le sanctuaire, situé entre St Martin et le hameau de St Marcel, est aujourd'hui encore l'un des principaux lieux de pèlerinage en Savoie. Edifié entre 1635 et 1680, il présente un plan original à coupole centrale sur pendentifs et chapelles rayonnantes.



#### Musée de Saint Martin, 150 ans d'histoire d'une hautevallée de Savoie

**℃** 04 79 00 70 75 Place de l'église

7.7 km

**Q** Les Belleville



Situé au cœur du village, dans un ancien corps de ferme, le Musée retrace 150 ans d'histoire de cette haute vallée savoyarde. Une histoire étonnante qui mena ce village d'altitude, vivant en quasi autarcie, vers un destin touristique.

Découvrir Les Menuires

Toutes les activités

OFFICE DE TOURISME LES MENUIRES

LESMENUIRES.COM





Toutes les activités

OFFICE DE TOURISME LES MENUIRES

LESMENUIRES.COM



