



friendlyMenuires



## LOCATIONS LES CIMES - LES MENUIRES

APPARTEMENT DANS LE  
QUARTIER REBERTY 1850

1 Studio 4 personnes style montagne avec vue  
imprenable (Median 419)

<https://locations-lescimes-lesmenuires.fr>

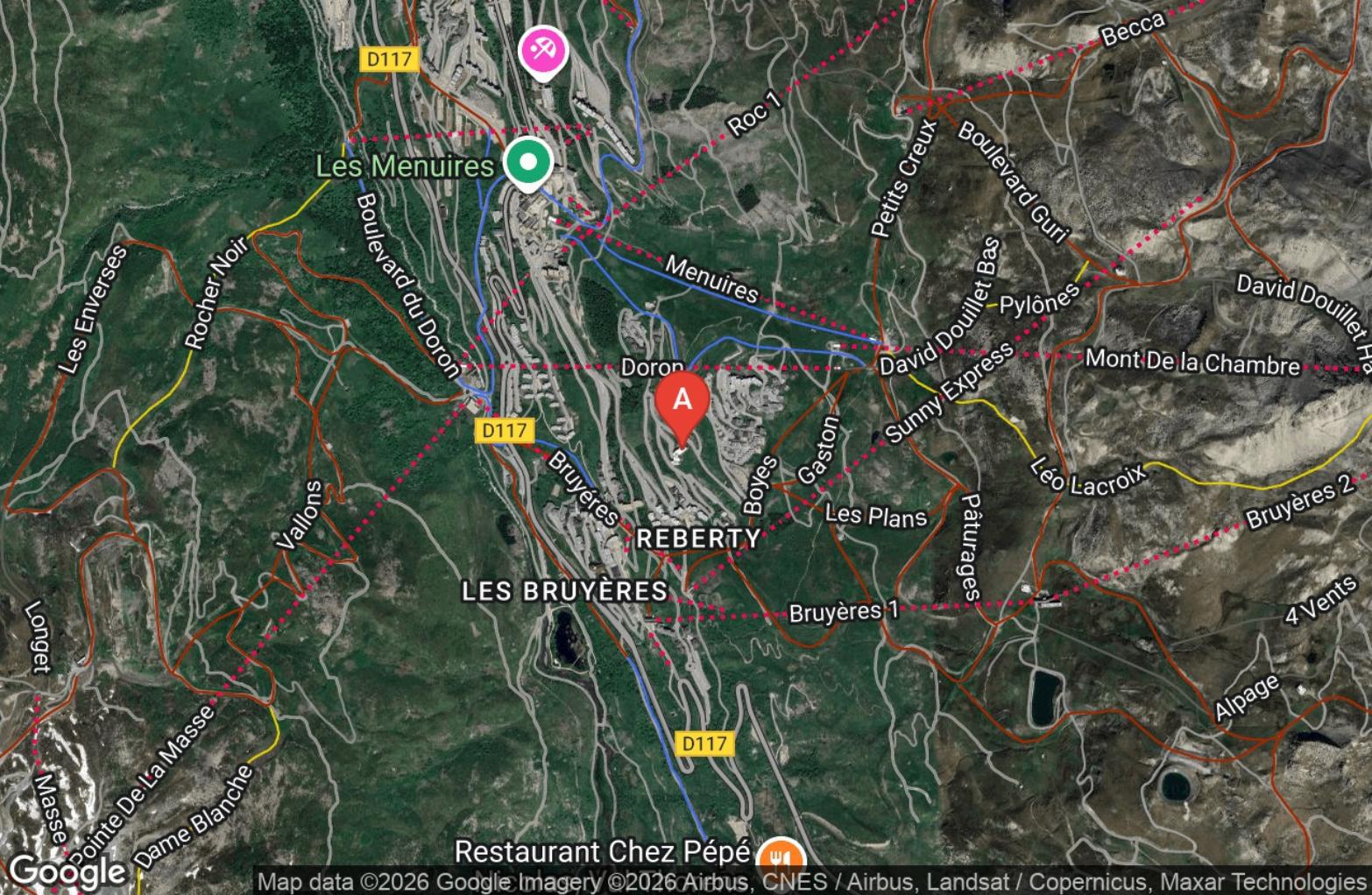
[https://my.matterport.com/show/?  
m=c3rLpbVLnu4&back=1](https://my.matterport.com/show/?m=c3rLpbVLnu4&back=1)



Romain LESIEUR

06 30 23 05 76  
06 58 52 40 71

A Le Cocon du Médian : 73440 Les Menuires



Map data ©2026 Google Imagery/©2026 Airbus, CNES / Airbus, Landsat / Copernicus, Maxar Technologies



Map data ©2026 Google

Map data ©2026 Google



## Le Cocon du Médian



Appartement  
nt

4  
personnes

0  
chambre

23  
m<sup>2</sup>

## AU COEUR DU DOMAINE DES 3 VALLEES

Nouveauté : l'appartement vient d'être re labellisé après travaux 4 flocons d'or par l'office du tourisme et 2 \* pour le classement préfectoral

L'appartement est idéalement situé dans la partie haute de la station, quartier Reberty 1850, quartier tranquille proche de toutes les commodités.

Une sortie casier à ski donne sur un chemin piétonnier de 150 m permettant de rejoindre la piste bleue des "Boyes", et prendre le téléski "Sunny express", le télécabine de "Bruyère 1" ou le "massif de la Masse".

Une zone débutant munie d'un tapis roulant enfants (aire de glisse libre en soirée) se trouve tout près de la résidence.

Vous souhaitez trouver un logement lumineux, totalement rénové et réaménagé, très bien équipé, pour séjourner jusqu'à 4 personnes...

L'esprit Chalet montagne cooconing vous permettra de vous sentir bien, dans une ambiance chaleureuse et apaisée pour profiter pleinement de vos vacances.

Nous vous proposons notre appartement aménagé pour une capacité de **4 personnes** (superficie de **24 m<sup>2</sup>**), comportant un **espace chambre entièrement séparable**, un espace de vie avec cuisine ouverte, une salle d'eau moderne tout confort, un balcon et un casier à ski, et un parking gratuit au pied de la résidence.

La vue panoramique sur les cimes côté Val Thorens est fantastique, vous pourrez admirer la cime Caron, au 4ème étage, exposition Sud, avec un balcon. Label qualité hébergement : 2 Flocons Argent

Besoin de vous ressourcer à la montagne.... de changer d'air et de vous détendre ... n'hésitez plus vous passerez des moments magiques !

Vous êtes tentés... alors partez à la découverte de ce site...  
<https://locations-lescimes-lesmenuires.fr>

Cuisine : 2 plaques vitrocéramiques, four, micro-ondes, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, cafetière électrique et Nespresso, bouilloire électrique, grille-pain, appareil à raclette, fondue  
Chambre : 1 lit double 140 cm, une décoration soignée et de nombreux rangements et un TV écran plat.

Séjour : 1 banquette 80 cm et 1 lit gigogne 80 cm (ou au choix lit double 160\*190), télévision écran plat,





## Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 0 Lit(s): 3 dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 1	
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Sèche cheveux	Salle de bains privée Sèche serviettes
	Salle(s) d'eau (avec douche): 1	
<i>WC</i>	WC: 1 WC privés	
	Dans la salle d'eau	
<i>Cuisine</i>	Kitchenette Appareil à raclette  Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur	Appareil à fondue  Four Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Balcon	
<i>Media</i>	Télévision	
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	Matériel de repassage
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	
<i>Exterieur</i>		
<i>Divers</i>	Parking gratuit au pied de la résidence, zone tranquille autours de la résidence pour pouvoir profiter de l'extérieur sans se soucier de la circulation !	

## Infos sur l'établissement

 <i>Communs</i>	Ascenseur	Dans résidence
 <i>Activités</i>	Local à skis	Sèche chaussures de ski
 <i>Réseaux</i>	Possibilité de louer un domino pour les connexions internet à l'OT des Menuires (environ 50€ la semaine) et connexion wifi Ici les Menuires "neptune" avec abonnement journée / heures / semaine également disponible renseignements sur le site des Menuires).	
 <i>Stationnement</i>	Parking Grand parking gratuit au pied de la résidence.	
 <i>Services</i>	Location de draps et/ou de linge Options à souscrire à la réservation	Nettoyage / ménage
 <i>Extérieurs</i>	N d'enregistrement du meublé de tourisme: 732570061245X	

# Tarifs (au 13/01/26)

## Le Cocon du Médian

Tarif charges comprises hors taxe de séjour (1,10€ par personne de plus de 18 ans par nuit). Linge de maison et ménage non compris.

## A savoir : conditions de la location

<i>Arrivée</i>	A partir de 17h	
<i>Départ</i>	Avant 10h	
<i>Langue(s) parlée(s)</i>	Français	
<i>Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie</i>	Dépot de garantie de 400 € pour le matériel et 80 € pour le ménage (non encaissés sauf en cas de constatation de problèmes lors de l'état des lieux). Arrhes de 25 % à la réservation, solde 1 mois avant votre arrivée. Un contrat papier signé est bien entendu délivré ainsi qu'un inventaire de l'appartement et un plan d'arrivée.	
<i>Moyens de paiement</i>	Espèces Virement bancaire	
<i>Ménage</i>	Le ménage peut être réservé facultativement (facturation de 84 euros )	
<i>Drapes et Linge de maison</i>	Draps et/ou linge compris Sur demande complémentaire / prestation payant en supplément	
<i>Enfants et lits d'appoints</i>	Lit bébé Possibilité de location à l'office du tourisme ou Sur demande complémentaire / prestation payant en supplément	
<i>Animaux domestiques</i>	Les animaux sont admis. Nos amis les animaux sont acceptés à condition d'être bien élevés et propres. sans supplément	

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 27/12/2025 au 03/01/2026				1195€
du 03/01/2026 au 10/01/2026				595€
du 10/01/2026 au 17/01/2026				595€
du 17/01/2026 au 24/01/2026				595€
du 24/01/2026 au 31/01/2026				595€
du 31/01/2026 au 07/02/2026				595€
du 07/02/2026 au 14/02/2026				795€
du 14/02/2026 au 21/02/2026				1095€
du 21/02/2026 au 28/02/2026				1095€
du 28/02/2026 au 07/03/2026				1095€
du 07/03/2026 au 14/03/2026				595€
du 14/03/2026 au 21/03/2026				595€
du 21/03/2026 au 28/03/2026				495€
du 28/03/2026 au 12/09/2026				485€

# Mes recommandations

[Découvrir Les Menuires](#)[Toutes les activités](#)

OFFICE DE TOURISME LES MENUIRES

LESMENUIRES.COM



friendlyMenuires



## La Bulle des Bruyères - Wellness

📞 04 79 00 69 98

💻 <http://boutique.sogevab.com/les-bruyeres>

0.5 km

📍 Les Menuires



Grotte romantique, bassin à bulles, jacuzzi avec vue, hammam aux huiles essentielles, sauna... : laissez vous envelopper par une vague de chaleur... Réduction avec la carte Multiloisirs - Réservé aux + de 16 ans Inclus avec la carte multiloisirs PREMIUM



## Piste de luge Roc'n Bob

📞 04 79 00 62 75

0.9 km

📍 Les Menuires



Roc'n Bob, c'est 4 km de luge sur piste enneigée ! Moment magique à partager en famille ou entre amis. Renouez avec les sensations de votre enfance, profitez des nocturnes, le long des 22 virages relevés et des 450 m de dénivelée.



## Sanctuaire ND-de-la-Vie (St-Martin-de-Belleville)

📞 04 79 00 20 00

6.9 km

📍 Les Belleville



Le sanctuaire, situé entre St Martin et le hameau de St Marcel, est aujourd'hui encore l'un des principaux lieux de pèlerinage en Savoie. Edifié entre 1635 et 1680, il présente un plan original à coupole centrale sur pendentifs et chapelles rayonnantes.



## Musée de Saint Martin, 150 ans d'histoire d'une haute-vallée de Savoie

📞 04 79 00 70 75

Place de l'église

7.7 km

📍 Les Belleville



Situé au cœur du village, dans un ancien corps de ferme, le Musée retrace 150 ans d'histoire de cette haute vallée savoyarde. Une histoire étonnante qui mena ce village d'altitude, vivant en quasi autarcie, vers un destin touristique.

# Mes recommandations (suite)

[Découvrir Les Menuires](#)[Toutes les activités](#)

OFFICE DE TOURISME LES MENUIRES

LESMENUIRES.COM



friendlyMenuires



# Mes recommandations (suite)

[Découvrir Les Menuires](#)[Toutes les activités](#)

OFFICE DE TOURISME LES MENUIRES

LESMENUIRES.COM



friendlyMenuires



🍴 : Restaurants ⚽ : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🏛️ : Culturel 🍷 : Dégustations